



**Ordenanza N° 31/2022**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE LA PARA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**


**Artículo 1°:** Declárese de Interés Municipal la implementación del PROGRAMA CRÉDITO ARGENTINO DEL BICENTENARIO PARA LA VIVIENDA ÚNICA FAMILIAR (PRO.CRE.AR.) constituido mediante Decreto PEN 902/2012 (B.O. 13/06/2012); del PROGRAMA CREDITO ARGENTINO DEL BICENTENARIO PARA VIVENDA ÚNICA FAMILIAR DOS - CASA PROPIA (PRO.CRE.AR. II – CASA PROPIA)

**Artículo 2°:** Convalídese el Convenio de Colaboración entre el Comité Ejecutivo del Fondo PRO.CREAR.AR y el Municipio de La Para, registrado con el número Decreto N° 85/2020, de fecha 22 de junio de 2022.

**Artículo 3°:** Se autoriza al Departamento Ejecutivo a establecer un Régimen Especial Diferenciado para las tramitaciones vinculadas al PRO.CRE.AR. Y PRO.CRE.AR II – CASA PROPIA, a través del cual pueda arbitrar los medios que estime necesario para abreviar tiempos de tramitación, adecuar carátulas y sellos para la documentación presentada bajo esta modalidad.

**Artículo 4°:** A los efectos de la implementación del Programa PRO.CRE.AR Y PRO.CRE.AR. II – CASA PROPIA exímase del pago de los derechos de construcción y de la tasa por visado del plano a los beneficiarios del PRO.CRE.AR. y PRO.CRE.AR. II – CASA PROPIA.

**Artículo 5°:** Para las situaciones previstas en los Artículos anteriores los interesados deberán acreditar:

  
BUSO JHONNY MIGUEL  
CONCEJAL

  
BROCHERO MERCEDES DEL VALLE  
CONCEJAL

  
MIGNINI HORACIO SEBASTIAN  
CONCEJAL

  
DOGARE VICENTE FERRUGGI  
CONCEJAL

  
EYNAUI MARILINA DEL VALLE  
CONCEJAL

  
RAINAUDO IVANA BEATRIZ  
CONCEJAL



1) Acreditar con certificado emitido por el Banco Hipotecario ser beneficiario del PRO.CRE.AR. y PRO.CRE.AR II - CASA PROPIA.

2) Presentar plano de la vivienda que integran el ANEXO I del convenio mencionado en el ARTÍCULO 2º, a través de un profesional habilitado por el Colegio Profesional correspondiente y matriculado en el Municipio.

ARTICULO 6º: Las áreas intervinientes del Municipio, darán al trámite carácter de “TRAMITE PREFERENCIAL URGENTE”. De corresponder, se extenderá, a través del área correspondiente, plano con la leyenda “VISADO PLAN PRO.CRE.AR. / PLAN PRO.CRE.AR.II – CASA PROPIA”, quedando habilitados para la presentación por Mesa General de Entradas.

**Artículo 7º:** Ingresado por la Dirección de Mesa General de Entradas, incluyendo el original en papel vegetal, se registrará el plano que llevará la leyenda “Aprobado o/Registrado Plan PRO.CRE.AR. / PRO.CRE.AR. II – CASA PROPIA por Ordenanza N° 31/2022.

**Artículo 8º:** De necesitar iniciar las obras, la Dirección de Fiscalización de Obras y Regularización Catastral, otorgará al peticionante un “Permiso Preventivo”, cuya vigencia será de treinta (30) días.

**Artículo 9º:** Deberá incluirse en el Cartel de Obra Reglamentario, en lugar destacado, la leyenda “PROGRAMA PRO.CRE.AR. / PRO.CRE.AR. II – CASA PROPIA”.

**Artículo 10º:** Comuníquese, publíquese, dese al R.M. y archívese. -

La Para, 06 de julio de 2022.-

EDGARD VICENTE FERRUCCI  
CONCEJAL

JHONNY MIGUEL  
CONCEJAL

MIGNINI HORACIO SEBASTIAN  
CONCEJAL

RAINAUDO IVANA BEATRIZ  
CONCEJAL

BROCHERO MERCEDES DEL VALLE  
CONCEJAL

EYNAULA AMARILINA DEL VALLE  
CONCEJAL